

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 20/1	Периодичность	Размер платы, руб./м3
		2015
Статьи расходов		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,573
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,488
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,488
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,128
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,995
Ремонт лестничной клетки	по графику	8,162
Общестроительные работы	по графику	0,936
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,070
2.1. Услуги сторонних организаций		3,959
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,679
обследование вентканалов и дымоходов		0,061
- вентканалов	2 раз в год	0,061
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,071
- дератизация	ежемесячно	0,038
- дезинсекция	4 раза в год	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,766
страхование лифтов	в течение года	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,208
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,167
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,111
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,578
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,533
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,340
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,113
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,322
Итого стоимость услуг		17,01
Итого стоимость услуг с НДС		20,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50
Общая площадь, м2		1 674,9

